

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- VÝMĚNA TEPLOVZDUŠNÉ SUŠÁRNY –

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E. Dokladová část

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby : VÝMĚNA TEPLOVZDUŠNÉ SUŠÁRNY

místo stavby :

Typ stavby : průmyslový objekt bez čísla popisného nebo evidenčního

Obec : Velvary (533041)

Kat. území : Velká Bučina (779962)

číslo LV : 1198

vlastník : Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Správa státních hmotných rezerv, Šeříkova 616/1,

Malá Strana, 150 00 Praha 5

Stavba je umístěna na pozemcích st. 132, st. 992

Pozemek : p. č. st. 132, st. 992

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

součástí pozemku je stavba – budova bez čísla popisného čísla evidenčního,

průmyslový objekt

vlastník : Agro ZZN, a.s.; V Lubnici 2333; Rakovník II; 269 01 Rakovník

způsob ochrany : nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

omezení práva : bez omezení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno : Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Správa státních hmotných rezerv

Adresa : Šeříkova 616/1

Malá Strana, 150 00 Praha 5

IČ : 481 33 990

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno : Ing. Petr Chmelař
Adresa : Na Požáře 2906
760 01 Zlín
okres Zlín; Česká Republika
ID datové schránky : bjdtx63
Kontakt : 00420 605 581 028, ptc.zlin@centrum.cz
Autorizace : číslo autorizace 1302079
IT00 – Technologická zařízení staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace provádění stavby byla vypracována na základě požadavků investora a sdělení Městského úřadu Velvary, odboru výstavby a životního prostředí, spis. zn. 0362/16/výs/B, č.j. 0453/10/VÝST z 5.2.2016, že záměr „výměna teplovzdušné sušárny“ nevyžaduje vydání stavebního povolení ani sdělení k ohlášení.

- poznatky z osobní prohlídky místa stavby a osobní zaměření plánovaného místa stavby,

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území :

Jedná se o výměnu technologii pro sušení zrnin, která se nachází v uzavřeném oploceném areálu určeném pro výkup a prvotní zpracování zrnin po sklizni. Areál se nachází ca 400 m jiho-východně od obce Velká bučina u komunikace II. třídy číslo mezi Kralupy nad Vltavou a Velvary, okres Kladno, kraj středočeský.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) :

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Výměnou technologie sušení zrnin nedojde ani ke změně odtokových poměrů na dotčeném území. pod stávající technologií je betonová plocha, která je odvodněna do okolní zeleně. Tato betonová plocha se nemění. Výměna technologie nevyžaduje stavební úpravy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Jedná se o výměnu stávající technologie za novou. Záměrem nedochází k žádným změnám v území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle vyjádření stavebního úřadu záměr nevyžaduje vydání stavebního povolení ani sdělení ohlášení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Obecné požadavky na využití území zůstanou zachovány.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Dotčené orgány nemají požadavky.

h) seznam výjimek a úlevových řešení :

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Navrhovaná stavby nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :

parcelní číslo : 400/6

obec : Velvary (533041)

kat. území :	Velká Bučina (779954)
číslo LV :	826
způsob využití :	jiná plocha
druh pozemku :	ostatní plocha
vlastník :	Agro ZZN, a.s.; V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník
parcelní číslo :	1730/6
obec :	Velvary (533041)
kat. území :	Velvary (779962)
číslo LV :	826
způsob využití :	manipulační plocha
druh pozemku :	ostatní plocha
vlastník :	Agro ZZN, a.s.; V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Výměna stávající technologie za novou o stejných parametrech.

b) účel užívání stavby :

Technologie pro zemědělství.

c) trvalá nebo dočasná stavba :

Technologická stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) :

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb :

Jedná se o technologii, jejíž obsluha neumožňuje pohyb osob vyžadující bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

Dotčené orgány nemají požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení :

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) :

Stávající stav

- sesypná sušárna zrnin s horkovzdušným výměníkem. Zdrojem tepla je hořák na zemní plyn
Technologie sušení je umístěna na stávající betonové ploše o rozměrech 19 x 6,5 m

Zastavěná plocha -	123,5 m ²
Stávající kapacita technologie -	25 t/hod sušení pšenice z 19% na 14% vlhkosti při 0,75 t/m ³ zrnin
Elektrický příkon stávající technologie -	ca 120 kW
Palivové hospodářství sušárny zrnin -	plynové, středotlaké 30 kPa
Plynový hořák -	regulovatelný 0,7-2,7 MW

Plánovaný stav

- sesypná sušárna zrnin s přímým ohřevem (sušení spaliny). Zdrojem tepla je hořák na zemní plyn

Technologie sušení se umístí na stávající betonovou plochu o rozměrech 19 x 6,5 m

Zastavěná plocha -	123,5 m ² (beze změny)
Plánovaná kapacita technologie -	25 t/hod sušení pšenice z 19% na 14% vlhkosti při 0,75 t/m ³ zrnin
Elektrický příkon plánované technologie -	ca 50 kW
Palivové hospodářství sušárny zrnin -	plynové, středotlaké 30 kPa (beze změny)
Plynový hořák -	regulovatelný do 2,6 MW

i) základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) :

Zásobování vodou

Pro sušárnu není nutné zásobování vodou.

Zásobování elektrickou energií

Stávající technologie sušení má svůj přívod elektrické energie ze síla do rozvodny sušárny. Tento přívod zůstane zachován a bude využit pro novou technologii. Výměnou technologie dojde ke snížení instalovaného elektrického příkonu oproti stávajícímu stavu, takže přívod elektrické energie bude dostačující.

Zásobování zemním plynem

Stávající technologie sušení zrnin byla vytápěna přes výměník tepla za pomoci zemního plynu. Přípojka zemního plynu k sušárně zrnin je stávající, středotlaká, osazená kompletní armaturou. Tato přípojka bude využita pro novou technologii bez nutnosti zásahu či změn.

Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající technologie je umístěna na betonové ploše o rozměrech ca 19,0x6,5 m. Tato plocha bude využita i pro novou technologii. Betonové plocha se výměnou technologie nebude zvětšovat. Plocha je spádována do okolních travnatých ploch, kde probíhá přirozené vsakování dešťových vod.

Odpady

Nové technologie sušení bývají již bezodpadové. Přiváděné zrna se po příjmu u obilního síla předčistí od prachu, plev a nežádoucího odpadu (klacky, klasy, ...) a takto předčištěné se plní do sušárny zrnin. Sušárny jsou v dnešní době osazeny vnitřními filtračními zařízeními, které nečistoty uvolněné při sušení zachytávají a vracejí zpět do zrna.

Emise

Nové technologie sušení splňují požadované parametry na emise, což dokazují nesčetná měření z nově vzniklých provozů.

Hluk

Hluková zátěž okolí technologie nebude vyšší jak současný stav. Nové technologie jsou konstrukčně lépe odhlučněny jak původní zařízení, lze tedy očekávat mírné snížení emisí hluku oproti stávajícímu stavu.

Třída energetické náročnosti

Průkaz energetické náročnosti se nezpracovává.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :

Zahájení výměny :	4/2016
Předpokládaná délka výměny :	2 měsíce
Ukončení výměny :	6/2016

k) orientační náklady stavby :

Orientační náklady stavby ca 5,8 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o výměnu stávající technologie za novou bez stavebních úprav a bouracích prací.

Technologie bude členěna na následující provozní soubory :

- PS. 01 - příjem zrnin
- PS. 02 - sušárna zrnin
- PS. 03 - odsun zrnin